

**СОГЛАШЕНИЕ  
О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ  
(перенайме)**

*по договору аренды земельного участка в границах земель муниципального образования  
города Ставрополя Ставропольского края (для завершения строительства объекта) от  
21.03.2016 г. № 5759*

*Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь  
Восемнадцатого июля две тысячи семнадцатого года.*

Гр. РФ **Иванюта Павел Павлович**, 20.01.1974 года рождения, место рождения: гор. Ставрополь, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 07 01 398174 выдан ОВД Промышленного района города Ставрополя 30.06.2001, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Осипенко, дом 68 (Шестьдесят восемь). Гражданство: Россия. СНИЛС: 012-295-104 05, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская строительная компания»** Свидетельство о государственной регистрации № 1087/99 от 26 июля 1999 года выдано Администрацией г. Ставрополя серия Б 000131, ИНН/КПП: 2634044160/263401001; ОГРН 1022601986527, местонахождение: 355004, город Ставрополь, Ставропольский край, улица Лермонтова, дом 116А, помещение 1 в лице генерального директора **Дубина Евгения Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Третье лицо** с другой стороны, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Арендатор** передает, а **Третье лицо** принимает все права и обязанности **Арендатора** по договору аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (для завершения строительства объекта) № 5759 от 21.03.2016 года (далее - договор аренды), заключенного сроком на 3 (Три) года с 21.03.2016 г. по 20.03.2019 г. между Арендатором и Администрацией города Ставрополя, в лице первого заместителя главы администрации города Ставрополя, Мясоедова Александра Александровича, действующего на основании распоряжения администрации города Ставрополя от 10.07.2015 № 34-р «О наделении правом подписания отдельных документов», именуемой Арендодатель.

**2.** В результате перехода прав и обязанностей (перенайма) происходит замена **Арендатора** в обязательстве на 3(Три) года по 20.03.2019 г., возникшем из договора аренды.

**3.** Объектом договора аренды является земельный участок, расположенный в городе Ставрополе по улице Гражданская, 2Д, имеющий следующие характеристики:

**Категория:** Земли населенных пунктов;

**Кадастровый номер:** 26:12:022405:64;

**Разрешенное использование:** для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями;

**Площадь:** 3607 кв.м. Ограничений в использовании и обременений участка не имеется.

**4.** На момент заключения настоящего Соглашения Третьим лицом приняты все документы, удостоверяющие права «Арендатора» по отношению к объекту договора аренды.

**5.** Арендная плата по договору аренды будет вноситься Третьим лицом с момента регистрации настоящего Соглашения в сроки и порядке, установленными договором аренды.

**6.** Ответственность за надлежащее использование земельного участка и исполнение иных обязанностей, предусмотренных условиями договора аренды несет Третье лицо с момента




регистрации настоящего Соглашения.

7. О передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка получено согласие собственника земельного участка **Арендодателя** в соответствии с условиями договора аренды и ст.22 Земельного кодекса РФ.

8. Расходы по осуществлению государственной регистрации настоящего Соглашения **стороны** несут в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

9. Настоящее Соглашение составлено в **4 (Четырех)** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю и один экземпляр Арендодателю.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор: Иванюта Павел Павлович 

**Третье лицо:** ООО «Ставропольская строительная компания»

ИНН 2634044160 КПП 263401001, ОГРН 1022601986527.

Юридический адрес: 355000, г. Ставрополь, ул. Лермонтова 116а, помещение 1

Банковские реквизиты: р/с 40702810310590008817 в операционном офисе «Ставропольский» филиала №2351 Банка ВТБ 24 (публичное акционерное общество), к/с 30101810900000000585 в ГРКЦ г. Краснодара ГУ Банка России по Краснодарскому краю, БИК 040349585, ИНН 7710353606, КПП 231043001.

Генеральный директор

ООО «Ставропольская строительная компания»

  
(Е.С.Дубина)



Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ставропольскому краю  
Номер регистрационного округа 26  
Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 26.02.2014  
Номер регистрации 26-02/2014-2  
Государственный регистратор Сергей РБ



Всего страниц 2 - просмотрено, прошнуровано  
« 18 » 02 2014 года  
Специалист Владимир СС  
Подпись СШ